

г. Салават, ул. Ленинградская, д. 103

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на Ремонт инженерного оборудования МКД на 2020 год

Основание:

Сметная стоимость 251,340 тыс. руб.

строительных работ 207,156 тыс. руб.

монтажных работ 42,677 тыс. руб.

Средства на оплату труда 15,323 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 647,63 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех			Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Система холодного водоснабжения (ХВС)																
1	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
2	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	чел.-ч.	1,99	13,27	13,27				26,41	26,41					
3	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	1 м3 изоляции	0,1352	303,4	232,61	56,15			41,02	31,45	7,59		18,85	2,55	
Итого по разделу 1 Система холодного водоснабжения (ХВС)										4822,03					2,55	
Раздел 2. Система горячего водоснабжения (ГВС)																
4	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах, чердаках	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
5	ТЕРp65-23-2	Слив и наполнение водой системы ГВС: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	16,521	13,69	13,69				226,17	226,17			1,27	20,98	
6	ТС-1-4-6	Регулировка системы ГВС	чел.-ч.	19,997	13,27	13,27				265,36	265,36					
7	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	1 м3 изоляции	0,1014	303,4	232,61	56,15			30,76	23,59	5,69		18,85	1,91	
8	ТЕРp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия баллорексов Ду-15 мм)	100 шт. арматуры	0,01	3926,07	3302,21	0,88			39,26	33,02	0,01		302,4	3,02	
9	ТЕРp65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,04	1002,04	929,07	4,39			40,08	37,16	0,18		81	3,24	
10	ТССЦ-302-0062	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	шт.	4	32,46					129,84						
11	ТЕРp65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,02	1311,77	1181,41	10,53			26,24	23,63	0,21		103	2,06	
12	ТССЦ-302-0064	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 25 мм	шт.	1	76,39					76,39						
13	ТССЦ-302-0065	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 32 мм	шт.	1	121,42					121,42						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕРп65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 сгонов	0,01	2632,57	500,45	1,58	0,82		26,33	5	0,02	0,01	41,6	0,42	
Итого по разделу 2 Система горячего водоснабжения (ГВС)										14229,09					31,63	
Раздел 3. Система отопления																
15	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках, чердаках	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
16	ТЕРп65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	16,521	13,69	13,69				226,17	226,17			1,27	20,98	
17	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	15,2	123,36	73,75	43,31			1875,07	1121	658,31		5,01	76,15	
18	ТС-1-4-6	Регулировка системы отопления	чел.-ч.	19,997	13,27	13,27				265,36	265,36					
19	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	1 м3 изоляции	0,169	1396,49	232,61	57,04			236,01	39,31	9,64		18,85	3,19	
20	ТЕРп65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия баллорексов 20 мм)	100 шт. арматуры	0,45	3926,07	3302,21	0,88			1766,73	1485,99	0,4		302,4	136,08	
21	ТЕРп65-16-1	Перемотка сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 сгонов	0,01	384,77	345,26	0,63	0,33		3,85	3,45	0,01		28,7	0,29	
22	ТЕРп62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,005	961,73	641,93	0,88			4,81	3,21			62,75	0,31	
Итого по разделу 3 Система отопления										57886,88					237	
Раздел 4. Система водоотведения (канализация)																
23	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
24	ТЕРп65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	1,34	489,92	332,63	0,88			656,49	445,72	1,18		32,2	43,15	
25	ТЕР22-06-002-05	Пролив системы водоотведения	1 км трубопровода	0,134	622,51	350,35				83,42	46,95			32,5	4,36	
26	ТС-1-4-6	Герметизация соединительных участков	чел.-ч.	4,66	13,27	13,27				61,84	61,84					
Итого по разделу 4 Система водоотведения (канализация)										15527,28					47,51	
Раздел 5. Система электроснабжения																
27	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	чел.-ч.	31,99	13,27	13,27				424,51	424,51					
28	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	чел.-ч.	39,99	13,27	13,27				530,67	530,67					
29	ТС-1-4-6	Осмотр вводов, наружной проводки здания	чел.-ч.	2	13,27	13,27				26,54	26,54					
30	ТС-1-4-6	Осмотр ВРУ МКД	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
31	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	чел.-ч.	1,99	13,27	13,27				26,41	26,41					
32	ТЕРп67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа	100 шт.	0,01	6768,26	6768,26				67,68	67,68			556,6	5,57	
33	ТЕРп67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,2	1467,71	1467,71				293,54	293,54			120,7	24,14	
34	ТЕРп67-5-1	Смена ламп: накаливания	100 шт.	0,4	253,44	76,54				101,38	30,62			7,1	2,84	
35	ТЕРп67-5-2	Смена светодиодных ламп в подвале	100 шт.	0,12	816,24	149,84				97,95	17,98			13,9	1,67	
36	ТЕРп67-8-2	Установка светодиодных светильников	100 шт.	0,05	39835,26	1985,73	2,53	1,31		1991,76	99,29	0,13	0,07	163,3	8,17	
Итого по разделу 5 Система электроснабжения										42676,78					42,39	
Раздел 6. ИТП (индивидуальный тепловой пункт)																
37	ТС-1-4-6	Осмотр инженерных вводов	чел.-ч.	1,33	13,27	13,27				17,65	17,65					
38	ТС-1-4-6	Осмотр ИТП	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
39	ТЕРп65-13-2	Демонтаж: грязевиков (для проведения ревизии)	100 шт.	0,02	685,61	685,61				13,71	13,71			63,6	1,27	
40	ТЕР18-06-002-06	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 159 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	2	121,97	97,91	2,63			243,94	195,82	5,26		8,34	16,68	
41	ТЕРп65-13-2	Демонтаж: фильтров (для проведения ревизии)	100 шт.	0,04	685,61	685,61				27,42	27,42			63,6	2,54	
42	ТЕР18-06-002-02	Установка фильтров наружным диаметром патрубков: до 40 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	2	43,56	33,81	0,88			87,12	67,62	1,76		2,88	5,76	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43	ТЕР18-06-002-03	Установка фильтров наружным диаметром патрубков: до 89 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	2	95,6	45,79	1,76			191,2	91,58	3,52		3,9	7,8	
44	ТЕРp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия клапанов обратных 32мм+65мм)	100 шт. арматуры	0,02	3926,07	3302,21	0,88			78,52	66,04	0,02		302,4	6,05	
45	ТЕРp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия регулятора температуры ГВС)	100 шт. арматуры	0,02	3926,07	3302,21	0,88			78,52	66,04	0,02		302,4	6,05	
46	ТЕР18-05-001-01	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (для проведения ревизии)	1 насос	3	67,6	66,55	1,05			202,8	199,65	3,15		5,668	17	
47	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (после проведения ревизии)	1 насос	3	170,48	166,36	2,63			511,44	499,08	7,89		14,17	42,51	
48	смета	Промывка теплообменника	шт.	1	2309,27	2309,27				2309,27	2309,27					
49	ТЕРп07-10-015-02	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) без диспетчеризации	1 компл.	1	3182,56	3182,56				3182,56	3182,56			179,5	179,5	
Итого по разделу 6 ИТП (индивидуальный тепловой пункт)										95967,65					285,16	
Раздел 7. Водомерный узел																
50	ТЕР18-06-007-04	Демонтаж фильтров диаметром: 50 мм	10 фильтров	0,1	62,38	46,59	15,79			6,24	4,66	1,58		3,968	0,4	
51	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром: 50 мм	10 фильтров	0,1	155,94	116,46	39,48			15,59	11,65	3,94		9,92	0,99	
52	ТС-1-4-6	Осмотр водомерного узла	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
53	ТС-1-4-6	Опрессовка элеватора	чел.-ч.	0,58	13,27	13,27				7,7	7,7					
Итого по разделу 7 Водомерный узел										1025,04					1,39	
Раздел 8. Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов																
54	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета холодного водоснабжения	чел.-ч	36,41	12,91	12,91				470,05	470,05					
55	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета горячего водоснабжения	чел.-ч	36,41	12,91	12,91				470,05	470,05					
56	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета электроэнергии	чел.-ч	23,38	12,91	12,91				301,84	301,84					
Итого по разделу 8 Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов										17697,63						
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										19437,34	15322,67	710,51	0,08		647,63	
Накладные расходы										12813,11						
Сметная прибыль										8208,82						
ВСЕГО по смете										251340,28					647,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----