

г. Салават, ул. Лесопарковая, 10А

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на Содержание инженерного оборудования МКД на 2020 год

Основание:

Сметная стоимость _____ 398,586 тыс. руб.
 строительных работ _____ 290,317 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 47,375 тыс. руб.
 прочих _____ 59,173 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 26,980 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1602,42 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Система холодного водоснабжения (ХВС)																
1	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
2	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	чел.-ч.	1,99	13,27	13,27				26,41	26,41					
3	ТЕР26-01-017-01	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции	10 м трубопровода	0,7	44,14	44,14	-0,01			30,9	30,9	-0,01		3,52	2,46	
Итого по разделу 1 Система холодного водоснабжения (ХВС)										4738,69					2,46	
Раздел 2. Система горячего водоснабжения (ГВС)																
4	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах, чердаках	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
5	ТЕРр65-23-2	Слив и наполнение водой системы ГВС: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	30,407	13,69	13,69				416,27	416,27			1,27	38,62	
6	ТС-1-4-6	Регулировка системы ГВС	чел.-ч.	39,997	13,27	13,27				530,76	530,76					
7	ТЕР26-01-017-01	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции	10 м трубопровода	0,6	44,14	44,14	-0,01			26,48	26,48	-0,01		3,52	2,11	
8	ТЕРр65-9-5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	100 м трубопровода	0,01	8341,93	1476,22	75,19	3,43		83,42	14,76	0,75	0,03	121,4	1,21	
Итого по разделу 2 Система горячего водоснабжения (ГВС)										17159,08					41,94	
Раздел 3. Система отопления																
9	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках, чердаках	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТЕРр65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	30,407	13,69	13,69				416,27	416,27			1,27	38,62	
11	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	19,7	123,36	73,75	43,31			2430,19	1452,88	853,21		5,01	98,7	
12	ТС-1-4-6	Регулировка системы отопления	чел.-ч.	39,997	13,27	13,27				530,76	530,76					
13	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,04	961,73	641,93	0,88			38,47	25,68	0,04		62,75	2,51	
14	ТЕРр65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия баллорексов 20, 25 мм)	100 шт. арматуры	0,82	1169,86	546	0,88			959,29	447,72	0,72		50	41	
15	ТЕРр65-5-1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,01	964,49	929,07	4,39			9,64	9,29	0,04		81	0,81	
16	ТССЦ-302-0062	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	шт.	1	32,46					32,46						
17	ТЕРр65-16-1	Перемотка резьбовых соединений Ду-20 мм	100 сгонов	0,04	354,13	345,26				14,17	13,81			28,7	1,15	
18	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,01959	1065,6	641,93	0,88			20,88	12,58	0,02		62,75	1,23	
19	ТЕРр66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	0,046	200,74	200,74				9,23	9,23			19,1	0,88	
20	ТЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными	1 м3 изоляции	0,116	232,59	232,61				26,98	26,98			18,85	2,19	
Итого по разделу 3 Система отопления										54881,94					187,09	
Раздел 4. Система водоотведения (канализация)																
21	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
22	ТЕРр65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	1,34	489,92	332,63	0,88			656,49	445,72	1,18		32,2	43,15	
23	ТЕР22-06-002-05	Пролив системы водоотведения	1 км трубопровода	0,134	622,51	350,35				83,42	46,95			32,5	4,36	
24	ТС-1-4-6	Герметизация соединительных участков	чел.-ч.	5,99	13,27	13,27				79,49	79,49					
Итого по разделу 4 Система водоотведения (канализация)										15806,61					47,51	
Раздел 5. Система электроснабжения																
25	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	чел.-ч.	31,99	13,27	13,27				424,51	424,51					
26	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	чел.-ч.	69,99	13,27	13,27				928,77	928,77					
27	ТС-1-4-6	Осмотр вводов, наружной проводки здания	чел.-ч.	2	13,27	13,27				26,54	26,54					
28	ТС-1-4-6	Осмотр ВРУ МКД	чел.-ч.	7,99	13,27	13,27				106,03	106,03					
29	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
30	ТЕРр67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа	100 шт.	0,02	6768,26	6768,26				135,37	135,37			556,6	11,13	
31	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,35	1467,71	1467,71				513,7	513,7			120,7	42,25	
32	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания	100 шт.	0,4	253,44	76,54				101,38	30,62			7,1	2,84	
33	ТЕРр67-8-2	Установка светодиодных светильников	100 шт.	0,05	1985,73	1985,73				99,29	99,29			163,3	8,17	
34	ТССЦ-509-1365	Светильник светодиодный	шт.	5	69,58					347,9						
35	ТЕРр67-5-2	Смена ламп светодиодных	100 шт.	0,31	149,84	149,84				46,45	46,45			13,9	4,31	
36	ТССЦ-509-6396	Лампы светодиодные	шт.	31	9,57					296,67						
Итого по разделу 5 Система электроснабжения										47375,26					68,7	
Раздел 6. ИТП (индивидуальный тепловой пункт)																
37	ТС-1-4-6	Осмотр инженерных вводов	чел.-ч.	1,33	13,27	13,27				17,65	17,65					
38	ТС-1-4-6	Осмотр ИТП	чел.-ч.	7,99	13,27	13,27				106,03	106,03					
39	ТЕРр65-13-2	Демонтаж: грязевиков (для проведения ревизии)	100 шт.	0,04	1714,02	1714,02				68,56	68,56			159	6,36	
40	ТЕР18-06-002-07	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 219 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	4	170,98	144,64				683,92	578,56			12,32	49,28	
41	ТЕРр65-13-2	Демонтаж: фильтров (для проведения ревизии)	100 шт.	0,1	685,61	685,61				68,56	68,56			63,6	6,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	ТЕР18-06-002-02	Установка фильтров наружным диаметром патрубков: до 40 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	4	42,68	33,81				170,72	135,24			2,88	11,52	
43	ТЕР18-06-002-03	Установка фильтров наружным диаметром патрубков: до 89 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	6	59,98	45,79	0,01			359,88	274,74	0,06		3,9	23,4	
44	ТЕРр65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия клапанов обратных 40мм+50мм)	100 шт. арматуры	0,08	1169,86	546	0,88			93,59	43,68	0,07		50	4	
45	ТЕРм11-02-001-01	Демонтаж прибора, устанавливаемого на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (для проведения ревизии регулятора температуры ГВС и отопления)	1 шт.	2	5,17	5,17				10,34	10,34			0,412	0,82	
46	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (после проведения ревизии регулятора температуры ГВС и отопления)	1 шт.	2	14,38	12,92				28,76	25,84			1,03	2,06	
47	ТЕРр65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия поворотного затвора 76мм)	100 шт. арматуры	0,02	1169,86	546	0,88			23,4	10,92	0,02		50	1	
48	ТЕР18-05-001-01	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (для проведения ревизии)	1 насос	6	66,54	66,54				399,24	399,24			5,668	34,01	
49	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (после проведения ревизии)	1 насос	6	167,85	166,36				1007,1	998,16			14,17	85,02	
50	ТС-1-4-6	Промывка-опрессовка ИТП	чел.-ч.	1,5	13,27	13,27				19,91	19,91					
51	смета	Промывка, ревизия, чистка и регулировка теплообменника на ГВС	1 установка	2	2429,71	2429,71				4859,42	4859,42			250,75	501,5	
52	ТЕРп07-10-015-02	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) без диспетчеризации	1 компл.	2	4537,94	4537,94				9075,88	9075,88			264	528	
Итого по разделу 6 ИТП (индивидуальный тепловой пункт)										227274,56					1253,33	
Раздел 7. Водомерный узел																
53	ТЕР18-06-007-04	Демонтаж фильтров диаметром: 50 мм	10 фильтров	0,1	46,58	46,58				4,66	4,66			3,968	0,4	
54	ТЕР18-06-007-04	Установка фильтров диаметром: 50 мм	10 фильтров	0,1	116,46	116,46				11,65	11,65			9,92	0,99	
55	ТС-1-4-6	Осмотр водомерного узла	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
56	ТС-1-4-6	Опрессовка элеватора	чел.-ч.	0,58	13,27	13,27				7,7	7,7					
Итого по разделу 7 Водомерный узел										994,73					1,39	
Раздел 8. Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов																
57	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета холодного водоснабжения	чел.-ч	57,45	12,91	12,91				741,68	741,68					
58	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета горячего водоснабжения	чел.-ч	57,45	12,91	12,91				741,68	741,68					
59	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета электроэнергии	чел.-ч	40,75	12,91	12,91				526,08	526,08					
Итого по разделу 8 Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов										28634,5						
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										29854,3	26979,7	856,09	0,03		1602,42	
Накладные расходы										21424,3						
Сметная прибыль										13733,41						
ВСЕГО по смете										398585,85					1602,42	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----