

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, б С. Юлаева, д. 8А
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Елистратова Алексея Константиновича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего
имущества, расположенном по адресу: г. Салават, б С. Юлаева, д. 8А

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	1483/5	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	4936/8	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	960/6	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	126,24	
	Покраска скамеек	кв.м	23,84	
	Покраска МАФ и ДИК	кв.м	26,5/2,02	1/2 за счет Губ 3
	Ремонт ступеней и стяжка пола спуска в подвал	кв.м	9	
	Мелкий ремонт отмостки с вост.ст.	кв.м	8	
	Косметический ремонт тамбуров	кв.м	187,67	смета
3	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	5 x 2	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт./ч/час	10 x2/2,0	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	5 x2	
	Монтаж уплотнителя на тамбурн дверь	п.м/ч/час	2/1,0	I подь

	Ремонт перил	п.м/ч/час	2/2,0	5 подь
	Замена покрытия зонта песочницы	шт./ч/час	1/2,0	
	Ремонт скамьи I-го, IV-го подь ДИК,	шт./ч/час	3/4,0	
	Ремонт перил II подь 4-й этаж	ч/час	2	спинка, сиденье
	Установка оконных ручек	шт	17	
	Замена кровельного покрытия ВПП	м.кв	3,4	
	Монтаж водосборного лотка на козырьке входной группы I-го подь	ч/час	2	
	Восстановление качелей. Замена подвеса с изоляцией	шт.ч/час	2/3,0	
	Замена оконной ручки в подь №II 2-й этаж	шт	1	
	Утепление подвальных дверей	шт/ ч/час	1/2,0	
4	Кровельные работы, в т. ч.			
	Очистка кровли МКД от снега	кв.м	1200	
	Очистка кровли ВПП от снега	м2/ч/час	20/4,0	
	Удаление снежных наносов в помещении чердака	ч/час	12	
	Герметизация кровли ВПП (ИП Касьянова)	ч/час	4	
	Очистка от снега (27.12.19)	кв.м	500	по мере необх.
5	Подвальное помещение			
	Разгерметизация окон-продухов	шт	10	сезонное
6	Малые архитектурные формы (МАФ)			
7	Прочие работы			
	Ремонт отмостки (асфальт)	кв.м	113	
	Ремонт ледоруба (труба Ду-15-2м.)	шт.ч/час	1/1,0	
	Доставка песка на ДИК	м3	4	
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, электрооборудования в многоквартирном доме			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	3 / 3,96	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	960,0 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр системы центрального отопления в подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1097,6 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	25 / 49,96	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	960,0 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во/ч/час	2 / 7,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир	75/60,0	2 раза (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
	Замена вентилей на кран шаровый Ду-15	шт.	2	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	16	
	Ду-15	шт.	1	
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Замена вентилей на кран шаровый Ду-15	шт.	10	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные) Ду-25	шт.	16	
	Ду-20	шт.	14	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	тыс. м3 объема здания	22,752	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	472	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	2/39,57	2 раза (в неделю)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Замена вентилей на кран шаровый			

	Ду-15	шт.	9		
	Ду-20	шт.	9		
	Ду-25	шт.	1		
	Ревизия кран шаровый "Ballorex"				
	Ду-20	шт.	48		
	Замена: резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)				
	Ду-20	шт.	18		
	Ду-15	шт.	4		
	Замена водопроводных труб				
	Ду-20	м.	2		
	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы		т.м3 объема здания	22,752	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления		м.п.	1421	1 раз (в год)
	Регулировка системы отопления		кол-во/ч/час	2/39,57	2 раза (в неделю)
5	Водоотведение (канализация) в т.ч.				
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения				
	Ду-100	м.п.	96		
	Пролив системы водоотведения		м.п.	96	
	Замена уплотнительных колец		шт.	2	
	Восстановление провисших участков		м.п.	3	
	Герметизация соединительных участков		кол-во/ч/час	34/5,6	1 раз (в год)
6	Электроснабжение. в т.ч.				
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ		кол-во	1/1,5	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок		кол-во	25/12,5	2 раза (в год)
	Замена ЭВ-01		шт.	2	
	смена ламп накаливания		шт.	46	
	Установка светодиодного светильника		шт.	2	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета				
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)				
	Ревизия и чистка фильтров				
	Ду-25	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)	
	Ду-32	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)	
	Ду-65	кол-во/ч/час	4/8,00	1раз (в квартал)	
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"				
	Ду-25	кол-во/ч/час	2/2,64	1раз (в квартал)	
	Ревизия обратный клапан				
	Ду-25	кол-во/ч/час	2/1,32	1раз (в 2 квартала)	
	Ду-32	кол-во/ч/час	2/1,32	1раз (в 2 квартала)	
	Ду-50	кол-во/ч/час	2/1,32	1раз (в 2 квартала)	
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС				
	Ду-25	шт.	1/2,4	1раз (в 2 квартала)	
	Снятие и установка приборов учета тепловой энергии				
	Замена водосчетчика Ду-32		шт.	1	
	Опломбировка приборов учета		шт.	1	
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса		кол-во/ч/час	2/4,00	1раз (в квартал)
	Замена циркуляционного насоса		шт.	1	
	Промывка, опрессовка ИТП		шт.	2/1,5	1 раз (в год)
	Покраска водомерного узла		м2	5,4	
	Пуско-наладка ИТП		шт.	2	1раз (в год)
8	Водомерный узел				
	Покраска водомерного узла		м2	1,23	
9	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт		кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -2 шт		кол-во/ч/час	2 / 3,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 1 шт		кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ					
	Содержание и уборка придомовой территории		м2 (асфальт+газон)	4782	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории		час	9,32	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)		час	0	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба		м2	4710,8	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД		м2	4710,8	5 дней в неделю
	Заявки от населения:				

	Санитарно-технические работы	кол-во	73	
	Электротехнические работы	кол-во	15	
	Общестроительные работы	кол-во	5	
	Благоустройство	кол-во	1	
	Домофон	кол-во	12	
Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	5	согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	75	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон: