

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д. 15Г
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" ,

в лице директора Елистратова Алексея Константиновича ,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего
имущества, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д. 15Г

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	720/2	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	2124/2	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	322/1	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	27,5	
	Покраска скамеек	кв.м	5,35	
	Герметизация примыкания цоколя к отмостке	п.м/м2	70/3,5	
	Ремонт цоколя.	кв.м	2	
	Ремонт основания скамьи	кв.м	0,5	
	Ремонт ступеней и стяжка пола спуска в подвал	кв.м	3	
	Устройство стяжки входной группы	кв.м	1,5	предписание ГЖИ
	Покраска входных дверей	кв.м	5,46	предписание ГЖИ
	Косметический ремонт 1-го этажа подъезда	кв.м	53,32	предписание ГЖИ
2	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	1 x 2	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт./ч/час	2 x 2/0,5	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1 x 2	
	Демонтаж щетинистого покрытия входной группы	кв.м/ч/час	3/0,5	
	Укладка щетинистого покрытия	кв.м	1,7	
	Ремонт скамьи с заменой бруса	ч/час	4	
	Изготовление и установка ограждений саженцев.	шт/ч/час	10.авг	
	Изготовление и укладка ходовых досок на чердаке.	п.м/ч/час	20.дек	предписание ГЖИ
3	Малые архитектурные формы (МАФ)			
	Ремонт забора: труба Ду-15	м	8	

	Изготовление рамок на таблички "Видео наблюдение": метал. профиль 40*20	м/ч/час	4/6,0	
	Изготовление стоек на забор под таблички: труба Ду-15	м/ч/час	5/6,0	
4	Прочие работы			
	Сан.обработка чердачного помещения	кв.м/ч/час	322/1,0	
	Посадка елок	шт./ч/час	10/8,0	
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	1 / 1,32	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	322,0 / 7,99	1раз (в 2-е недели)
	осмотр системы центрального отопления в подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	388,3 / 7,99	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	4 / 7,99	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	322,0 / 15,99	1 раз (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во/ч/час	1/ 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	1 / 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1 / 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр КНС	кол-во/ч/час	90/59,99	ежедневно
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир	8	2 раза (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
	Ревизия вентилей			
	Ревизия вентилей Ду-15	шт.	2	
	Ду-25	шт.	8	
	Замена вентилей на кран шаровый			
	Ду-25	шт.	1	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	1	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	8	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	2	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	тыс. м3 объема здания	7,53	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	78	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	1/4,99	1 раза (в 2 недели)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Замена кран шаровый			
	Ду-15	шт.	5	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-15	шт.	12	
	Ду-20	шт.	24	
	Замена резьбовых соединений			
	Ду-20	шт.	1	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-15	шт.	1	
	Ду-20	шт.	1	
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания	7,53	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	112	1 раз (в год)
	Регулировка системы отопления	кол-во/ч/час	1/4,99	1 раза (в 2 недели)
5	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	15	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	15	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	9/1,49	1 раз (в год)
	Замена КНС :			
	Замена насоса	шт.	1,5	
	резьба Ду50	шт.	1	
	отвод 90 Ду50	шт.	1	

	муфта Ду-50	шт.	1	
	труба Ду-40	м.	1,5	
	розетка	шт.	1	
	вилка	шт.	1	
	УЗО 2П 32А	шт.	1	
6	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1/1,5	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	4/1,99	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания (в подъездах)	шт.	2	
	Установка светодиодных светильников	шт.	8	
	Установка: (энергосберегающие мероприятия)			
	Светодиодный светильник ЖКХ	шт.	1	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	кол-во/ч/час	2/3,99	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-25	кол-во/ч/час	1/1,33	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-25	кол-во/ч/час	1/4,8	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	кол-во/ч/час	1/2,00	1раз (в квартал)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75	1 раз (в год)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1	1раз (в год)
	Покраска водомерного узла	м2	2,7	
8	Водомерный узел			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-25	кол-во/ч/час	1/1,33	1раз (в квартал)
	Покраска водомерного узла	м2	1,23	
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	2006	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	4,26	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)	час	0	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	1479,3	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД	м2	1479,3	5 дней в неделю
	Заявки от населения:			
	Санитарно-технические работы	кол-во	5	
	Электротехнические работы	кол-во	6	
	Общестроительные работы	кол-во	1	
	Благоустройство	кол-во	2	
	Домофон	кол-во	3	
Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	1	согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	8	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.