

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Бочкарева, д. 6А
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Елистратова Алексея Константиновича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Бочкарева, д. 6А

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	1130/4	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	3851/8	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	714/4	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	73,84	
	Покраска скамеек и поручней	кв.м	8,52	
	Герметизация трещин отмостки.	п.м	20	
	Заделка усадочной трещины цоколя.	п.м	160	
	Окрашивание стен фасада (надписи)	кв.м	20	
	Косметический ремонт тамбуров	кв.м	4	
3	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	4 x 2	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	8 x 2	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4	
	Ремонт ограждений палисадников (замена секции 2 п.м)	ч/час	4	
	Ремонт люка подвального окна-продуха	ч/час	2	
	Мелкий ремонт водосточной системы	ч/час	1	
	Ремонт скамьи II подь	ч/час	1	

	Замена ручки тамбурной двери	ч/час	1	
	Замена оконной ручки в 1-м подъ 5-й этаж	шт.	1	
	Герметизация шва под балконом кв №33	п.м\ч. час	3,5\2	
4	Кровельные работы, в т. ч.			
	Протяжка кровли	м.кв	20	
	Удаление снежных наносов в чердаке	ч/час	4	
	Герметизация кровли балкона кв № 60	смета		ИП "Ишмуратов"
5	Подвальное помещение			
	Герметизация продухов	шт	24	сезонное
6	Малые архитектурные формы (МАФ)			
7	Прочие работы			
	Завоз песка на ДИК	м.куб	0,5	
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	1 / 1,32	1 раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного водоснабжения, водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	714,5 / 47,52	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	20 /39,96	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив.	714,5 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	1 / 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1 / 3,99	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир	60	2 раза (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
	Ревизия вентилей			
	Ду-25	шт.	8	
	Ду-15	шт.	7	
	Установка: кран шаровый			
	Ду-15	шт.	1	
3	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	18	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	18	
	Замена уплотнительных колец	шт.	1	
	Восстановление провисших участков	м.п.	3	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	15/2,49	1 раз (в год)
4	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1/1,5	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	20/9,99	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт.	42	
	замена датчиков ЭВ-01	шт.	1	
	замена выключателя	шт.	1	
	Установка: (энергосберегающие мероприятия)			
	Светодиодный светильник ЖКХ	шт.	4	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
5	Водомерный узел			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-40	кол-во/ч/час	1/1,33	1раз (в квартал)
	Покраска водомерного узла	м2	1,23	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,99	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	6140	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	8,78	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)	час	0	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	3001	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД	м2	3001	5 дней в неделю
	Заявки от населения:			

	Санитарно-технические работы	кол-во	9	
	Электротехнические работы	кол-во	12	
	Общестроительные работы	кол-во	6	
	Благоустройство	кол-во	1	
	Домофон	кол-во	8	
Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	4	согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	60	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью
в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.