

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Ленинградская, д. 57А
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Елистратова Алексея Константиновича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего
имущества, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Ленинградская, д. 57А

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	1597/3	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	5164/4	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	834/10	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	32,31	
	Покраска скамеек	кв.м	16,67	
	Герметизация усадочной трещины между цоколем и отмосткой	п.м./м2	306/15,3	
	Покраска ограждений ДИП	кв.м	32,68	
	Ремонт ступеней и стяжка пола спуска в подвал	кв.м	2,5	
	Частичный косметический ремонт в подъ №2	кв.м	30	предписание ГЖИ
3	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	4 x 2	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт./чел.час	8 x 2/2	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4 x 2	
	Протяжка перил в подъездах	п.м/чел.час	24/3,0	
	Укладка щетинистого покрытия	кв.м	9,4(нов) 6,6(б/у)	
	Ремонт п/ящиков в III-м подъ	ч/час	1	
	Ремонт перил :	ч/час	3	
	уголок перфорированный	шт.	6	
	анкер Ду-8		8	

	Ремонт ограждений ДИП	ч/час	8	
	Установка урн на ДИП	шт/ч/час	2/2,0	
	Ремонт мет входной двери III-го подь (сварочные работы)	ч/час	8	
	Устройство защитного слоя на цепном подвесе качелей	п.м/чел.час	6,6	ПВХ шланг
	Ремонт люка-выхода на кровлю.	шт/чел.час	1/2,0	
4	Кровельные работы, в т. ч.			
	очистка кровли от снега	кв.м	1537	по погодным условиям
	Герметизация кровли лоджии кв № 44	кв.м	16	ИП "Ишмуратов"
	Очистка ендовых (по заявке кв № 28)			ИП "Ишмуратов"
	Герметизация оклада примыкания мансардного окна к кровле (по заявке кв № 28)			ИП "Ишмуратов"
	Герметизация стыков водосборных лотков с южного торца.			ИП "Ишмуратов"
	Очистка от снега (30.12.19)	кв.м	100	по мере необх.
5	Подвальное помещение			
6	Малые архитектурные формы (МАФ)			
7	Прочие работы			
	Ремонт покрытия площадки ожидания II-го подь	кв.м/чел/час	0,16/2,0	ПГС
	Ремонт качелей Замена цепи	м.п./чел/час	3/2,0	
	Замена карабина	шт.	2	
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, электрооборудования в многоквартирном доме			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	эл.в. узел/ч/час	1 / 1,32	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	35,3 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр системы центрального отопления в подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	148,3 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	24 / 47,96	1 раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	35,3 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1, №2	кол-во/ч/час	1/ 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	1/ 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1/ 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	кол-во/ч/час	68/54,4	2 раза в год
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
	Замена вентилей на кран шаровый Ду-25	шт.	2	
	Замена водопроводных труб Ду-25	м.	2,5	
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т. м3 объема здания	22,048	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	247	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка) Ду-15	шт.	2	
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания	22,048	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	984	1 раз (в год)
	Регулировка системы отопления	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
5	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	54	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	54	
	Замена уплотнительных колец	шт.	1	
6	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	1/1,5	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	24/12,00	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания (в подвале)	шт.	9	

	Замена:			
	трансформаторы тока	шт.	3	
	Опломбировка приборов учета	шт.	3	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-80	кол-во/ч/час	2/4,00	1раз (в квартал)
	Ду-32	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Ду-25	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Ревизия обратного клапана			
	Ду-32	шт.	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	шт.	2/1,32	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-40	кол-во/ч/час	1/4,8	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	кол-во/ч/час	2/4,00	1раз (в квартал)
	Снятие и установка приборов учета тепловой энергии			Договор на поверку
	Опломбировка приборов учета	шт.	1	
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75	1 раз (в год)
	Покраска водомерного узла	м2	2,7	
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1	1раз (в год)
8	Водомерный узел			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-32	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Снятие и установка приборов учета тепловой энергии			Договор на поверку
	Опломбировка приборов учета	шт.	1	
	Покраска водомерного узла	м2	1,23	
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии - 1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	4815	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	23,81	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)	час	10	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	5157,4	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД	м2	5157,4	5 дней в неделю
	Заявки от населения:			
	Санитарно-технические работы	кол-во	39	
	Электротехнические работы	кол-во	10	
	Общестроительные работы	кол-во	5	
	Благоустройство	кол-во	2	
	Домофон	кол-во	3	
Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	4	согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	68	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью
в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.