

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

" _____ " _____ 201 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Уфимская, д. 122Б
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Елистратова Алексея Константиновича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего
имущества, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Уфимская, д. 122Б

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	2395,6/4	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	6864,7/10	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	1414,5/12	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
	Утепление фасада кв №17 № 100	кв.м	32	ИП "Ишмуратов"
1	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	114,48	
	Покраска скамеек с урнами	кв.м	11,28	
	покраска ДИК	кв.м	21,76	
	Заделка усадочной трещины цоколя и отмостки	п.м	60	
	Косметический ремонт тамбуров	кв.м	84,75	без 5-го подъ
	Закрашивание надписей на фасаде	кв.м	2	
	ремонт ступеней входных групп	ч\час	4	
2	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	12	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	24	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	12	
	Монтаж (демонтаж) щетинистого покрытия с входных групп	кв.м	48 (в т.ч. 8,5 нов)	сезонное
	Ремонт обшивки утепления северного торца (сайдинг)	м2/ч/час	1,4 \ 1	
	Ремонт скамьи II подъ с заменой бруса.			
3	Кровельные работы, в т. ч.			
	очистка кровли от снега наледи и сосулек	кв.м	1400	
	удаление снежных наносов в помещении чердака	ч\час	8	
	Герметизация мелких повреждений лентой "Никобанд"	кв.м	0,5	по заявке кв 19
	Ремонт задигов на кровле.	кв.м\ч.час	2\4	
4	Подвальное помещение			
	Герметизация (разгерметизация) окон-продухов	шт	24	
	Герметизация дверных проемов пристроек спусков в подвал 3 шт.утепление дверных блоков входов в подвал 3шт	кв.м	6	По заявке кв 82
5	Малые архитектурные формы (МАФ)			
	ремонт ограждений палисадников	п\м	2	

	покраска ограждений палисадников	п/м	128	
	Замена урн	шт	3	
6	Прочие работы			
	Доставка ж/б блоков на придомовую терр			западн сторона
	ямочный ремонт (асфальт)	кв.м	13,7	подрядн
	Пересадка дерева	шт/ч.час	1\3	предпис ("Газ сервис")
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, электрооборудования в многоквартирном доме			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	1 / 1,32	1раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1249,1 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр системы центрального отопления в подвалах, л/клетках	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1350,3 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	30 / 59,96	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1249,1 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1раз (в квартал)
	Осмотр ИТП №1,№2	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	2 / 7,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов учета хвс, гвс, эл/энергии	квартир	100	2 раза (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
	Замена вентилей			
	Ду-25	шт.	9	
	Замена вентилей на кран шаровый			
	Ду-25	шт.	28	
	Замена резьбовых соединений (со сварочными работами:резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	21	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	13	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	19	
	Замена водопроводных труб			
	Ду-25	м.	2,1	
3	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.			
	Установка или замена вентилей на кран шаровый			
	Ду-25	шт.	9	
	Замена резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-25	шт.	14	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-25	шт.	12	
	Ду-15	шт.	1	
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания	23,552	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ГВС	м.п.	316	1 раз (в год)
	Регулировка системы ГВС	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
4	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.			
	Установка или замена вентилей на кран шаровый			
	Ду-15	шт.	20	
	Ду-20	шт.	8	
	Ревизия вентилей (стояки: квартирные)			
	Ду-15	шт.	5	
	Ду-20	шт.	39	
	Ду-25	шт.	22	
	Замена резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-15	шт.	3	
	Ду-20	шт.	2	
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания	23,552	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1114	1 раз (в год)
	Наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	тыс. м3 объема здания	23,552	
	Регулировка системы отопления	кол-во/ч/час	1/19,78	2 раза (в неделю)
5	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	99	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	99	
	Замена уплотнительных колец	шт.	6	
	Восстановление провисших участков	м.п.	21	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	32/5,3	1 раз (в год)

6	Электроснабжение. в т.ч.			
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	кол-во	2/3,00	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	кол-во	30/15,00	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт.	54	
	замена датчиков ЭВ-01	шт.	1	
	установка стеклянных плафонов на светильники	шт.	13	
	замена электропатрона ЭП	шт.	2	
	Установка: (энергосберегающие мероприятия)			
	Светодиодный светильник	шт.	14	
	кабель ВВГ 3*2,5	м.	11	
	труба гофрированная ПВХ-16	м.	15	
	коробка распределительная	шт.	4	
	трансформаторы тока	шт.	6	
	Опломбировка приборов учета	шт.	6	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
7	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-80	кол-во/ч/час	2/3,96	1раз (в квартал)
	Ревизия кранов шаровых "Ballorex"			
	Ду-20	кол-во/ч/час	1/2,64	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан			
	Ду-32	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ду-76	кол-во/ч/час	1/0,66	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС			
	Ду-40	кол-во/ч/час	1/4,8	1раз (в квартал)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт.	3/6,00	1раз (в квартал)
	Снятие и установка приборов учета тепловой энергии			Договор на поверку
	Опломбировка приборов учета	шт.	7	
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75	1 раз (в год)
8	Водомерный узел			
9	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, Отопления, ГВС -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 2 шт	кол-во/ч/час	2 / 3,96	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	8179	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	15,31	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)	час	0	
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	5320,79	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД	м2	5320,79	5 дней в неделю
	Заявки от населения:			
	Санитарно-технические работы	кол-во	68	
	Электротехнические работы	кол-во	21	
	Общестроительные работы	кол-во	5	
	Благоустройство	кол-во	0	
	Домофон	кол-во	10	
Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	6	согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	100	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , установленные сроки, с надлежащим качеством.

полностью в

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.