

АКТ № _____
приемки работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2019 год

г. Салават

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Речная, д. 10
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____,
_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "УК ДомМонтажСервис Плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель",
в лице директора Елистратова Алексея Константиновича
_____ (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего
имущества, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Речная, д. 10

№ п/п	Наименование вида работ (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома			
	Осмотр кровли	м2/ч/час	891/2	плановый
	Осмотр фасадов, внутренней и наружной штукатурки и отделки стен Осмотр конструктивных элементов чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток, окон, дверей в местах общего пользования и др.	м2/ч/час	2452/2	плановый
	Осмотр чердачных помещений	м2/ч/час	255,6/3	плановый по погодным условиям
Общестроительные работы				
1	Фасад, в т. ч.			
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.			
	Побелка бордюров	кв.м	63	
	Устройство стяжки люка дренажного колодца на ДИП	ч/час	3	
	Покраска скамеек	кв.м	6,45	
	Покраска ДИП	кв.м	10,5	
	Герметизация примыкания цоколя к отмостке	кв.м	13,3	
3	Плотничные работы, в т. ч.			
	Снятие установка дверных пружин	шт.	2 x 2	
	Смазка дверных петель входных дверей	шт./ч/час	4 x 2/1	
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	2 x 2	
	Демонтаж щетинистого покрытия	м.кв/ч/час	3/0,5	
	Монтаж щетинистого покрытия	м.кв	3	
	Ремонт урны II подь	ч/час	1	
	Устройство защитного слоя на цепном подвесе качелей (ПВХ шланг)	п.м/ч/час	7,75/4	
	Утепление подвальных дверей	шт/ ч/час	1/2,0	

	Изготовление и установка дополнительных колен водосточных труб	шт	14	
4	Кровельные работы, в т. ч.			
	очистка кровли от снега	м2	830	по погодным усл.
5	Подвальное помещение			
	Разгерметизация окон-продухов	шт	3	
6	Прочие работы			
	Замена крышки колодца на ДИК	шт/ч/час	1/2,0	
	Доставка песка на ДИК. Ручная планировка.	м3/ч/час	3/4,0	
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)				
1	Осмотры, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения,			
	осмотр инженерных вводов, элеваторных узлов	элев. узел/ч/час	1 / 1,32	1 раз (в квартал)
	осмотр инженерного оборудования систем холодного водоснабжения, водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	594 / 47,96	3 раза (в неделю)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	6 / 11,96	1раз (в 2-е недели)
	осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	594 / 31,96	2 раза (в неделю)
	осмотр вводов, эл. щитовых, наружной проводки	здание/ч/час	1 / 2,00	1раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр водомерного узла	кол-во/ч/час	1 / 3,96	1 раз (в месяц)
	Осмотр внутриквартирных приборов ГВС, ХВС и эл.энергии.	квартир	25	2 раза (в год)
2	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.			
	Ревизия кран шаровый(американка)			
	Ду-20	шт.	13	
	Перемотка резьбовых соединений (резьба, муфта, гайка)			
	Ду-15	шт.	2	
	Ду-20	шт.	3	
	Промывка внутридомовой системы ХВС	м.п.	310	1 раз (в год)
	Опрессовка внутридомовой системы ХВС	м.п.	310	1 раз (в год)
3	Водоотведение (канализация) в т.ч.			
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения			
	Ду-100	м.п.	84	
	Пролив системы водоотведения	м.п.	84	
	Замена уплотнительных колец	шт.	4	
	Восстановление провисших участков	м.п.	4	
	Герметизация соединительных участков	кол-во/ч/час	21/3,49	1 раз (в год)
4	Система электроснабжения			
	Работы по техн.обслуживанию ВРУ:	кол-во	1/1,5	2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок:	кол-во	6/3,00	2 раза (в год)
	замена ламп накаливания	шт.	31	
	смена светильника	шт.	2	
	смена ЭП	шт.	1	
	Эксплуатация общедомовых приборов учета			
4	Водомерный узел			
	Ревизия и чистка фильтров			
	Ду-50	кол-во/ч/час	1/1,32	1раз (в квартал)
	Покраска водомерного узла	м2	1,23	
5	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	Снятие показаний ОПУ, хвс -1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ, эл/энергии- 1 шт	кол-во/ч/час	1 / 1,96	1 раз (в месяц)
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ				
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	2928	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	12,14	по мере необходимости
	Услуги АГП (очистка кровли от снега)	час	5	по мере необходимости
	Вывоз крупногабаритного мусора	час	10,95	по мере необходимости
	Аварийно-диспетчерская служба	м2	2036,7	круглосуточно
	Услуги по управлению МКД	м2	2036,7	5 дней в неделю
	Заявки от населения:			
	Санитарно-технические работы	кол-во	3	
	Электротехнические работы	кол-во	4	

	Общестроительные работы	кол-во	1	
	Благоустройство	кол-во	0	
	Домофон	кол-во	2	
Прочие жилищные услуги				
	Уборка подъездов	подъезд	2	согласно графика уборки
	Вывоз твердых бытовых отходов	м ³	62,76	согласно графика
	Обслуживание домофона	квартир	25	ежемесячно

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) с " 01 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. , полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.