

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом (выполненные работы и оказанные услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД), расположенного по адресу:
Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бочкарева, 6А

период: **2019** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	60
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3001,30

Содержание жилого помещения					ФАКТ выполнено работ и услуг за отчетный год, руб.	ОТКЛОНЕНИЕ "+" экономия, "-" перерасход средств за отчетный год от ПЛАНА, руб.
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.		
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г.			60 344,35	43 996,23	16 348,12
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	60 344,35	43 996,23	16 348,12
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			68 050,42	84 478,26	-16 427,84
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	68 050,42	84 478,26	-16 427,84
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			34 006,34	34 053,98	-47,64
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00			0,00
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00			0,00
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00			0,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	60,00	20 259,00	24 090,24	-3 831,24
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	13 747,34	9 963,74	3 783,60
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ			0,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			173 808,83	157 048,82	16 760,01
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	118 851,48	118 851,48	0,00
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	18 007,80	12 417,80	5 590,00
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	10 804,68	1 274,00	9 530,68
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	19 808,58	19 808,58	0,00
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	3 601,56	1 460,00	2 141,56
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	2 734,73	3 236,96	-502,23
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			168 553,01	168 553,01	0,00
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	168 553,01	168 553,01	0,00
6	Резервные фонды по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			34 030,43	0,00	34 030,43
6.1.	Резерв на текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД	34 030,43	0,00	
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			22 449,72	19 250,52	3 199,20
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		22 449,72	19 250,52	3 199,20
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.		561 243,10	507 380,82	53 862,28

Плата за Содержание жилого помещения 2019 год

	Содержание жилья		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.	руб/м2	15,00	225 097,50	15,00	225 097,50
	с 01.06.2019 г.		16,00	336 145,60	16,00	336 145,60
	Содержание жилья	руб/м2		561 243,10		561 243,10
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	с 01.01.2019 г. по 31.05.2019 г.	руб/м2	1,50	22 509,75	1,50	22 509,75
	с 01.06.2019 г.	руб/м2	1,65	34 665,02	1,65	34 665,02
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		57 174,77		57 174,77
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.	Утвержденный размер платы в месяц	ФАКТ начислено жителям за отчетный год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./квартира	35,00	25 200,00	35,00	25 200,00