

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Бочкарева, д.6А

Расчетный период: **2020** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	60
Общая площадь многоквартирного дома		м2	3001,00

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			36 772,93
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	36 772,93
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			118 044,54
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	118 044,54
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			40 737,83
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	5 768,09
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00	
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00	
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00	
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	60,00	20 259,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	14 710,74
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			172 127,22
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	118 839,60
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	18 006,00
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	10 803,60
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	19 806,60
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1 440,48
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	3 230,94
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			185 461,80
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	185 461,80
6	Резервные фонды по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00
6.1.	Резерв на текущий ремонт	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			23 047,68
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		23 047,68
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		576 192,00

Плата за Содержание жилого помещения 2020 год

	Содержание жилья		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.	руб/м2	16,00	576 192,00
	Содержание жилья	руб/м2		576 192,00
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г.	руб/м2	1,65	34 661,55
	с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г.	руб/м2	1,90	28 509,50
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		63 171,05
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./квартир а	35,00	25 200,00