

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Уфимская, 122Б

Период: **2020** год

Технические характеристики МКД		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	100
Общая площадь многоквартирного дома		м2	5325,50

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН Сумма в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			145 238,13
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	49 438,54
1.2.	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог	руб.	смета	95 799,59
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			261 306,16
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	261 306,16
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			58 687,72
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	14 909,78
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	16 800,00
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	1,00	3 000,00
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	шт.	100,00	7 200,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	16 777,94
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			340 622,65
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	242 842,80
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	35 148,30
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	22 597,07
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	35 148,30
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1 917,18
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	2 969,00
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			329 115,90
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	329 115,90
6	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома (Советом МКД)			0,00
6.1.	Непредвиденные работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проводимые по согласованию с собственниками многоквартирного дома(Советом МКД)	руб.	по Решению ОСС МКД	0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			47 290,44
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		47 290,44
	ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения	руб.		1 182 261,00

Плата за Содержание жилого помещения 2020 год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 - 31.05.2020 г.	руб/м2	18,50	1 182 261,00
	Содержание жилого помещения	руб/м2		1 182 261,00
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 - 31.07.2020 г.	руб/м2	1,65	61 509,53
	с 01.08.2020 г.		1,90	50 592,25
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		112 101,78
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./кварт ира	35,00	42 000,00

