

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

по

Респ.Башкортостан, г.Салават, ул. Речная, д. 10

Расчетный период: 2020 год

<i>Технические характеристики МКД</i>		ед.изм.	Кол-во
Количество квартир в многоквартирном доме		квартира	25
Общая площадь многоквартирного дома		м2	2036,70

Содержание жилого помещения				
	Наименование и перечень услуг и работ	ед.изм.	Кол-во	ПЛАН в год, руб.
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.			21 514,22
1.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	21 514,22
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			84 212,77
2.1.	Согласно Перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества	руб.	смета	84 212,77
3	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			20 041,15
3.1.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета э/энергии	шт.	1,00	
3.2.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета ХВС	шт.	1,00	5 467,84
3.3.	Метрологическая поверка, ремонт и замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00	
3.4.	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00	
3.5.	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	0,00	
3.6.	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов, вентшахт, дымоходов по заявкам собственников	шт.	25,00	7 839,00
3.7.	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	согласно договора и графика работ	6 734,31
3.8.	Проверка заземления оболочки э/кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	руб.	согласно договора и графика работ	
3.9.	Антисептирование и противопожарная обработка деревянных чердачных перекрытий (1раз в 5лет)	руб.	согласно договора и графика работ	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), в т.ч.:			131 589,27
4.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (придомовая территория)	руб.	согласно графика	80 653,32
4.2.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	по мере необходимости	13 542,14
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек	руб.	по мере необходимости	20 774,34
4.4.	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	руб.	постоянно	13 442,22
4.5.	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	руб.	по заявкам жителей	1 222,02
4.6.	Благоустройство (песок, чернозем, таблички, стенды, аншлаги и т.д.)	руб.	по мере необходимости	1 955,23
5	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом), в т.ч.			125 868,06
5.1.	Работы по начислению, сбору и перечислению платежей населения за ЖКУ, регистрационный учет, контроль за техническим состоянием, эксплуатацией и содержанием жилого фонда, планирование и контроль за объектами и качеством работ и услуг, предоставляемых подрядными организациями, обеспечение необходимых параметров и качества поставки коммунальных услуг, юридическое сопровождение деятельности УК, другие вопросы, связанные с управлением жилищным фондом	руб.	постоянно	125 868,06
6	Резервные фонды, создаваемые по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч.:			0,00
6.2.	Резерв на выполнение непредвиденных работ		по Решению ОСС МКД	0,00
7	Налогообложение по упрощенной системе налогообложения (Доходы-расходы)			7 820,93
7.1.	Минимальный налог при УСН (1% от стоимости ЖКУ)	руб.		7 820,93
ИТОГО расходы на Содержание жилого помещения		руб.		391 046,40

Плата за Содержание жилого помещения 2020 год

	Содержание жилого помещения		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 - 31.12.2020 г.	руб/м2	16,00	391 046,40
		руб/м2		
	Содержание жилья	руб/м2		391 046,40
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	с 01.01.2020 г. по 31.07.2020 г.	руб/м2	1,65	23 523,89
	с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г.	руб/м2	1,90	19 348,65
	Плата за уборку подъездов (услуга предоставляется по Решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома)	руб./м2		42 872,54
	Обслуживание домофона		Размер платы в месяц	ПЛАН Сумма в год, руб.
	Обслуживание домофона	руб./кварт ра	35,00	10 500,00