

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД № 8А по б. С. Юлаева на 2020 год

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" ____ " _____ 201__ г.

Жилая площадь помещений 4710,8 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	4,711/28,27		4,711/14,13		4,711/14,14	2 раза в год
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	4,711/37,69		4,711/18,84		4,711/18,85	2 раза в год
	Покраска бордюров	м2	31,5					
	Покраска скамеек с урнами	м2	23					
	Покраска МАФ и ДИК	м2	26					
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	5					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	10					
	Ремонт (правка) козырьков входных групп	шт.	5					
4	Кровельные работы, в т. ч.							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1,483/8,90		1,483/4,45		1,483/4,45	2 раза в год
	Очистка от снега	кв.м	1400					
	Устройство пожарного ограждения	п.м	74					
5	Подвальное помещение							

	Разгерметизация продухов	шт.	10					
	Герметизация продухов	шт.	10					
	Утепление подвальных дверей	шт/ч.час	2/8,0					
6	Малые архитектурные формы (МАФ)							
7	Прочие работы							
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	960,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	8		8			
	Ремонт:							
	Ревизия вентилей Ду-25	шт.	10		10			1 раз (в год)
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25		6		6			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 25	шт.	6		6			разовая
	Материал:							
	Кран шаровый Ду-25	шт.	6		6			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-25	шт.	6		6			разовая
	Краска ПФ (грунт)	м2	0,1884		0,1884			разовая
2	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	960,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	22,752/26,32		22,752/26,32			1 раз(в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	2/39,997	15,999	6,666	1,333	15,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	6		6			
	Ремонт:							
	Ревизия вентилей Ду-20	шт.	10		10			1 раз (в год)
	Ревизия вентилей Ду-25	шт.	10		10			1 раз (в год)
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-20		4		4			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25		6		6			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 20	шт.	4		4			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 25	шт.	6		6			разовая
	Материал:							

	Кран шаровый Ду-20	шт.	4		4			разовая
	Кран шаровый Ду-25	шт.	6		6			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-20	шт.	4		4			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-25	шт.	6		6			разовая
	Краска ПФ (грунт)(0,1884+0,1005)	м2	0,2889		0,2889			разовая
3	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	960,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	22,752/26,32		22,752/26,32			1 раз(в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1421		1421			1 раз(в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	2/39,997	15,999	6,666	1,333	15,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-50	м.п.	5		5			
	Ремонт:							
	Ревизия баллорексов Ду-20	шт.	39		39			1 раз(в год)
	Демонтаж и монтаж баллорекс Ду-20		9		9			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-15		6		6			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-50		1		1			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 20	шт.	9		9			разовая
	Материал:							
	Баллорекс Ду-20		9		9			разовая
	Кран шаровый Ду-15	шт.	6		6			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-20	шт.	9		9			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-50	шт.	1		1			разовая
	Краска ПФ (грунт)	м2	0,2261		0,2261			разовая
4	Водоотведение (канализация) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	960,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	100	20	20	20	20	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	100	20	20	20	20	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	34/5,6		34/5,6			1 раз(в год)
5	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	960,00/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза (в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	25/49,99	12,499	12,499	12,499	12,499	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)

	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	1/1,5	1/0,75		1/0,75		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	25/12,5		12/6,25		12/6,25	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	40	10	10	10	10	при перегорании
	Ремонт:							
	установка светодиодных светильников (в подъездах)	шт	5		5			при перегорании
	установка светодиодных ламп (в подвале)	шт	54		54			энергосбережение
	Эксплуатация общедомовых приборов учета							
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	2/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка фильтров							
	Ду-25	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1 раз (в квартал)
	Ду-32	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1 раз (в квартал)
	Ду-65	шт/ч/час	4/8,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1раз (в квартал)
	Ревизия баллорексов Ду-32	шт/ч/час	2/2,66	0,666	0,666	0,666	0,666	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-25	шт/ч/час	2/1,33		0,666		0,666	1раз (в 2 квартала)
	Ду-32	шт/ч/час	2/1,33		0,666		0,666	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	шт/ч/час	2/1,33		0,666		0,666	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	2/2,00		1,00		1,00	1раз (в 2 квартала)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	2/1,50		2/1,5			1 раз(в год)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС Ду-25	шт/ч/час	1/2,40		1,20		1,20	1раз (в 2 квартала)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	2				2	1 раз (в год) начало
	Поверка (ремонт) приборов учета тепловой энергии							
	Комплект термопреобразователей сопротивления КТСН-Н	шт.	4		4			по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	4		4			по договору
7	Водомерный узел							
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)
	Поверка:							
	Счетчик холодного водоснабжения	шт.	1	1				по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	1	1				по договору
8	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:							
	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	73/24,4					согласно графика 2 раза в год

Горячего водоснабжения	шт/ч/час	73/24,4					согласно графика 2 раза в год
Электроэнергии	шт/ч/час	74/24,7					согласно графика 2 раза в год
3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	3	3	3	3	1 раз (в месяц)
Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	4		2		2	1 раз в год
Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	75					согласно договора и графика работ
Техническое обслуживание ВДГО	квартир	75					согласно договора и графика работ
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ							
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(1482+3300)	1482	4782	4782	1482	6 раз в неделю
Механизированная уборка придомовой территории	час	22					по мере необходимост
Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП)	час	4					по мере необходимост
Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	4710,80					круглосуточно
Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	960,00					согласно графика, по заявкам жителей
Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению МКД	м2	4710,80					5 дней в неделю
Прочие жилищные услуги							
Уборка подъездов	подъезд	5					согласно графика уборки
Обслуживание домофона	квартир	75					ежемесячно

И

И