

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД №15Г по ул. Губкина на 2020 год

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" ____ " _____ 201__ г.

Жилая площадь помещений 1479,3 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1,479/8,87		1,479/4,43		1,479/4,44	2 раза в год
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1,479/11,83		1,479/5,92		1,479/5,91	2 раза в год
	Покраска бордюров	м2	27,5					
	Покраска скамеек с урнами	м2	1,5					
	Покраска МАФ и ДИК	м2	0					
	Покраска вазонов	м2	2					
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	1х2					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт./ч/час	2/0,5					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	1х2					
	Укладка щетинистого покрытия	м2	1,7					
4	Кровельные работы, в т. ч.							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	0,72/4,32		0,72/2,16		0,72/2,16	2 раза в год
7	Прочие работы							
	Устройство гидроизоляции южного чердачного балкона (бикрост)	м.кв	10,5					

2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)

1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	19,70/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	8		8			
	Ремонт:							
	Ревизия вентилей Ду-15	шт.	2		2			1 раз(в год)
	Ревизия вентилей Ду-25	шт.	8		8			1 раз(в год)
2	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	19,70/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	7,53/26,32		7,53/26,32			1 раз(в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	1/10,33	3,999	1,666	0,666	3,999	1 раз (в неделю) в отопительный период
	Ремонт:							
	Ревизия вентилей Ду-25	шт.	8		8			1 раз(в год)
3	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	19,70/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	7,53/26,32		7,53/26,32			1 раз(в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	112		112			1 раз(в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	1/10,33	3,999	1,666	0,666	3,999	1раз (в неделю) в отопительный период
	Ремонт:							
	Ревизия вентилей Ду-15	шт.	12		12			1 раз(в год)
	Ревизия вентилей Ду-20	шт.	24		24			1 раз(в год)
4	Водоотведение (канализация) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	19,70/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	20	5	5	5	5	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	20	5	5	5	5	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	9/1,49		9/1,49			1 раз(в год)
	Обслуживание: КНС	шт/ч/час	1/45,625	1/11,406	1/11,406	1/11,406	1/11,406	ежедневно
5	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	19,70/15,99	3,999	3,999	3,999	3,999	1 раза (в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	4/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз(в 2 недели)

	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	1/1,5	1/0,75		1/0,75		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	4/2,00		4/1,00		4/1,00	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	4	1	1	1	1	при перегорании
	Эксплуатация общедомовых приборов учета							
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка фильтров							
	Ду-25	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Ду-50	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-32	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	1/2,00		1,00		1,00	1раз (в 2 квартала)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75		0,75			1 раз(в год)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС Ду-25	шт/ч/час	1/2,40		1,20		1,20	1раз (в 2 квартала)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1				1	1 раз (в год) начало отопительного периода
7	Водомерный узел							
	Ревизия и чистка фильтров Ду-25	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)
	Ремонт: замена элеватора ХВС							
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-50	шт.	3		3			разовая
	Демонтаж и монтаж фильтра Ду-40	шт.	1		1			разовая
	Демонтаж и монтаж водогазопроводной трубы Ду-50	м.п.	3		3			разовая
	Покраска резьбовых соединений, трубы Ду- 50	м.п.	3		3			разовая
	Материал:							
	Кран шаровый Ду-50	шт.	3		3			разовая
	Фильтр латунный Ду-40	шт.	1		1			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-50	шт.	1		1			разовая
	Резьба Ду-50	шт.	4		4			разовая
	Резьба Ду-40	шт.	2		2			разовая
	Резьба Ду-25	шт.	2		2			разовая
	Переход 45х25	шт.	2		2			разовая
	Угол 90 Ду-50	шт.	2		2			разовая
	Труба водогазопроводная Ду-50	м.п.	3		3			разовая
	Краска ПФ (грунт)	м2	0,471		0,471			разовая

8	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:							
	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	5/1,67					согласно графика 2 раза в год
	Горячего водоснабжения	шт/ч/час	5/1,67					согласно графика 2 раза в год
	Электроэнергии	шт/ч/час	6/2,00					согласно графика 2 раза в год
	3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	3	3	3	3	1 раз (в месяц)
	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2		1		1	1 раз в год
	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	8					согласно договора и графика работ
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	8					согласно договора и графика работ
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ								
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(646+1360)	646	2006	2006	646	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час						по мере необходимости
	Услуги АГП. Выполнении ремонтных работ на фасаде.	час	4					по мере необходимости
	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	1479,30					круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	720,00					согласно графика, по заявкам жителей
	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
	Услуги по управлению МКД	м2	1479,30					5 дней в неделю
Прочие жилищные услуги								
	Уборка подъездов	подъезд	1					согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	6					ежемесячно