

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД № 6А по ул. Бочкарева на 2020 год

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" ____ " _____ 201 ____ г.

Жилая площадь помещений 3001,0 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	3,001/18,01		3,001/9,00		3,001/9,00	2 раза в год
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	3,001/24,01		3,001/12,00		3,001/12,00	2 раза в год
	Покраска бордюров (L= 202 п.м)	м2	54					
	Покраска скамеек с урнами	м2	8,5					
	Покраска МАФ и ДИК	м2	12,14					
	Покраска цоколя (L=196,9 п.м Н = 1,15 м)	м2	226,5					
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	4					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	8					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4					
4	Кровельные работы, в т. ч.							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1,13/6,78		1,13/3,39		1,13/3,39	2 раза в год
	Восстановление зонта кухонных вентканалов по стояку кв №№ 11...27	кв.м	2					альпинисты
	Герметизация окон продухов с восточной стороны	шт	3					
5	Подвальное помещение							
	Разгерметизация продухов	шт.	24					

	Герметизация продухов	шт.	24					
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	706,90/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Ремонт:							
	Покраска водогазопроводных труб							
	Ду-76	м.п.	60		60			
2	Водоотведение (канализация) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	706,90/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	48	12	12	12	12	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	48	12	12	12	12	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	15/2,49		15/2,49			1 раз(в год)
	Восстановление провисших участков	м.п.	18	4,5	4,5	4,5	4,5	при провисании
3	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	706,90/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза (в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	20/39,99	9,999	9,999	9,999	9,999	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	1/1,5	1/0,75		1/0,75		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	20/10,00		20/5,00		20/5,00	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	40	10	10	10	10	при перегорании
	Ремонт:							
	установка светодиодных светильников (в подъездах)	шт	5		5			при перегорании
	установка светодиодных ламп (в подвале)	шт	15		15			энергосбережение
4	Водомерный узел							
	Ревизия и чистка фильтров Ду-40	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)
	Поверка:							
	Счетчик холодного водоснабжения	шт.	1	1				по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	1	1				по договору

5	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:							
	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	70/23,38					согласно графика 2 раза в год
	Электроэнергии	шт/ч/час	60/20,04					согласно графика 2 раза в год
	3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	60					согласно договора и графика работ
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	60					согласно договора и графика работ
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ								
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(2040+4100)	2040	6140	6140	2040	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	22					по мере необходимости
	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП)	час	0					по мере необходимости
	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	3001,00					круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	706,90					согласно графика, по заявкам жителей
	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
	Услуги по управлению МКД	м2	3001,00					5 дней в неделю
Прочие жилищные услуги								
	Уборка подъездов	подъезд	4					согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	60					ежемесячно

