

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД №57А по ул. Ленинградская на 2020 год

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491)

г. Салават

" ____ " _____ 201 ____ г.

Жилая площадь помещений 5160,5 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	5,160/30,94	5,160/30,94		5,160/30,94		2 раза в год
	Герметизация трещины по фасаду (работа с АГП)	п.м	32					
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	5,160/41,26	5,160/20,63		5,160/20,63		2 раза в год
	Покраска бордюров	м2	33					
	Покраска скамеек с урнами	м2	7,9					
	Покраска МАФ и ДИК	м2	16,7					
	Покраска ограждений ДИК	м2	32,68					
	Покраска перил (0,1 х 33,75 п.м. х 4 подь)	м2	13,5					
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	4					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	8					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	4					
	Укладка щетинистого покрытия	м2	16					
4	Кровельные работы, в т. ч.							

	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1,597/9,58	1,597/4,79		1,597/4,79		2 раза в год
	Восстановление зонта вентканалов II подъезд	кв.м	3					
	Восстановление уклонов водосточной системы. (работа с АГП)	п.м	40					
5	Подвальное помещение							
6	Малые архитектурные формы (МАФ)							
	Демонтаж мет горки	ч/час	4					
7	Прочие работы							
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	35,30/0,66	0,166	0,166	0,166	0,166	1 раз (в квартал)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
2	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	35,30/0,66	0,166	0,166	0,166	0,166	1 раз (в квартал)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	22,048/26,32		22,048/26,32			1 раз(в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
3	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	35,30/0,66	0,166	0,166	0,166	0,166	1 раз (в квартал)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	22,048/26,32		22,048/26,32			1 раз(в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	984		984			1 раз(в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю)
4	Водоотведение (канализация) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	35,30/0,66	0,166	0,166	0,166	0,166	1 раз (в квартал)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	100	20	30	30	20	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	100	20	30	30	20	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	18/2,9		18/2,9			1 раз(в год)
5	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	35,30/0,66	0,166	0,166	0,166	0,166	1 раз (в квартал)

	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	24/47,99	11,999	11,999	11,999	11,999	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	1/1,5	1/0,75		1/0,75		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	24/12,00		24/6,00		24/6,00	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	12	3	3	3	3	при перегорании
	Эксплуатация общедомовых приборов учета							
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка фильтров							
	Ду-25	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ду-32	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ду-80	шт/ч/час	2/4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-32	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2
	Ду-50	шт/ч/час	2/1,32		0,666		0,666	1раз (в 2
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75		0,75			1 раз(в год)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС Ду-40	шт/ч/час	1/2,40		1,20		1,20	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	2/2,00		2/1,0		2/1,0	1раз (в 2
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1				1	1 раз (в год) начало отопительного периода
	Проверка (ремонт) приборов учета тепловой энергии							
	Вычислитель количества теплоты ВКТ-7	шт.	1		1			по договору
	Преобразователя расхода ПРЭМ Ду-50	шт.	2		2			по договору
	Комплект термопреобразователей сопротивления КТСН-Н	шт.	4		4			по договору
	преобразователь избыточного давления КРТ-9	шт.	2		2			по договору
	Счетчиков воды Ду-32	шт.	1		1			по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	10		10			по договору
7	Водомерный узел							
	Ревизия и чистка фильтров Ду-32	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)
8	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:							

	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	125/41,75					согласно графика 2 раза в год
	Горячего водоснабжения	шт/ч/час	125/41,75					согласно графика 2 раза в год
	Электроэнергии	шт/ч/час	68/22,71					согласно графика 2 раза в год
	3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	3	3	3	3	1 раз (в месяц)
	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2		1		1	1 раз в год
	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	68					согласно договора и
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	68					согласно договора и
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ								
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(2615+2200)	2615	4815	4815	2615	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	22					по мере необходимости
	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП 3дня по 8час)	час	24					по мере необходимости
	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	5160,50					круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	353,00					согласно графика, по заявкам жителей
	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
	Услуги по управлению МКД	м2	5160,50					5 дней в неделю
Прочие жилищные услуги								
	Уборка подъездов	подъезд	4					согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	68					ежемесячно