

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД № 122Б по ул. Уфимская на 2020 год

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" ____ " _____ 201 ____ г.

Жилая площадь помещений 5325,5 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	5,32/31,92	5,32/15,96		5,32/15,96		2 раза в год
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	5,32/42,56	5,32/21,28		5,32/21,28		2 раза в год
	Покраска бордюров (204 п.м x 0,25)	м2	51					
	Покраска скамеек с урнами	м2	11,3					
	Покраска МАФ и ДИК	м2	21,76					
	Покраска деревянных карнизов входных групп (6,33 x 6 шт)	кв.м	38					
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	6					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	12					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	6					
	Укладка щетинистого покрытия	м2	24					
4	Кровельные работы, в т. ч.							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	2,396/14,38	2,396/7,19		2,396/7,19		2 раза в год
	Замена ендового элемента (протечка лоджии кв № 48)	п.м	5					Выполнено в I кв
	Очистка кровли от снега и наледи (2395,6 м.кв)	кв.м						
5	Подвальное помещение							
	Разгерметизация продухов	шт.	12					
	Герметизация продухов	шт.	12					

2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1534,80/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	9		9			
	Ремонт:							
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-25	шт.	5		5			разовая
	Покраска резьбовых соединений Ду- 25	шт.	5		5			разовая
	Материал:							
	Кран шаровый Ду-25	шт.	5		5			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-25	шт.	5		5			разовая
	Краска ПФ (грунт)	м2	0,157		0,157			разовая
2	Горячее водоснабжение (система ГВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1534,80/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы ГВС	т.м3 объема здания/ч/час	23,552/26,32	23,552/26,32				1 раз(в год)
	Регулировка системы ГВС	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный
	Ремонт:							
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-32	м.п.	6		6			
3	Теплоснабжение (отопление) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках.	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1534,80/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Промывка внутридомовой системы отопления	т.м3 объема здания/ч/час	23,552/26,32	23,552/26,32				1 раз(в год)
	Опрессовка внутридомовой системы отопления	м.п.	1114		1114			1 раз(в год)
	Регулировка системы отопления	шт/ч/час	1/19,997	7,999	3,333	0,666	7,999	2 раза (в неделю) в отопительный период
	Ремонт:							
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-15	шт.	19		19			разовая
	Демонтаж и монтаж кран шаровый Ду-20	шт.	15		15			разовая
	Восстановление (замена) разрушенных участков изоляции Ду-50	м.п.	12		12			
	Покраска резьбовых соединений Ду- 20	шт.	15		15			разовая
	Материал:							
	Кран шаровый Ду-15	шт.	19		19			разовая
	Кран шаровый Ду-20	шт.	15		15			разовая
	Сгон в сборе (муфта, гайка, резьба, сгон) Ду-20	шт.	15		15			разовая
	Резьба Ду-15	шт.	19		19			разовая
	Краска ПФ (грунт)	м2	0,3768		0,3768			разовая
4	Водоотведение (канализация) в т.ч.							

	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1534,80/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	100	25	25	25	25	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	100	25	25	25	25	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	32/5,3		32/5,3			1 раз(в год)
5	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	1534,80/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза (в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	30/59,96	14,999	14,999	14,999	14,999	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	2/7,99	1,999	1,999	1,999	1,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	2/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	2/3,0	2/1,5		2/1,5		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	30/15,00		30/7,5		30/7,5	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	40	10	10	10	10	при перегорании
	Ремонт:							
	установка светодиодных светильников (в подъездах)	шт	5		5			при перегорании
	установка светодиодных ламп (в подвале)	шт	42		42			энергосбережение
	Эксплуатация общедомовых приборов учета							
6	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр ИТП	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Ревизия и чистка фильтров							
	Ду-80	шт/ч/час	2/4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1раз (в квартал)
	Ревизия баллорексов Ду-20	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Ревизия обратный клапан							
	Ду-32	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ду-50	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ду-76	шт/ч/час	1/0,66		0,333		0,333	1раз (в 2 квартала)
	Ревизия и чистка циркуляционного насоса	шт/ч/час	3/3,00		1,50		1,50	1раз (в 2 квартала)
	Промывка, опрессовка ИТП	шт.	1/0,75		0,75			1 раз(в год)
	Ревизия и регулировка регулятора температуры ГВС Ду-40	шт/ч/час	1/2,40		1,20		1,20	1раз (в 2 квартала)
	Пуско-наладка ИТП	шт.	1				1	1 раз (в год) начало отопительного
	Поверка (ремонт) приборов учета тепловой энергии							
	Преобразователь избыточного давления СДВ-И	шт.	2		2			по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	2		2			по договору
7	Водомерный узел							
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)

8	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов:							
	Холодного водоснабжения	шт/ч/час	153/51,1					согласно графика 2 раза в год
	Горячего водоснабжения	шт/ч/час	153/51,1					согласно графика 2 раза в год
	Электроэнергии	шт/ч/час	100/33,4					согласно графика 2 раза в год
	3. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляемые специализированными организациями (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Техническое обслуживание, снятие и передача показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	кол-во	12	3	3	3	3	1 раз (в месяц)
	Оформление актов повторного (ежегодного) допуска приборов учета тепловой энергии и ГВС	шт.	2		1		1	1 раз в год
	Проверка вентканалов с выдачей Ф-20С(газ) 3 раза/год. Прочистка и ремонт вентканалов и вентшахт по заявкам собственников	квартир	100					согласно договора и графика работ
	Техническое обслуживание ВДГО	квартир	100					согласно договора и графика работ
Раздел 2. ОБСЛУЖИВАНИЕ								
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)							
	Содержание и уборка придомовой территории	м2 (асфальт+газон)	(3179+5000)	3179	8179	8179	3179	6 раз в неделю
	Механизированная уборка придомовой территории	час	22					по мере необходимости
	Очистка кровли от снега и сосулек, услуги альпинистов при выполнении ремонтных работ (услуги АГП)	час	8					по мере необходимости
	Аварийно-ремонтное обслуживание с 17.30 до 8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	м2	5325,50					круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков многоквартирного дома	м2	1249,00					согласно графика, по заявкам жителей
	Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
	Услуги по управлению МКД	м2	5325,50					5 дней в неделю
Прочие жилищные услуги								
	Уборка подъездов	подъезд	6					согласно графика уборки
	Обслуживание домофона	квартир	100					ежемесячно