

Перечень работ и услуг (план) по содержанию общего имущества МКД №10 ул. Речная на 2020 год

по

(в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 03.04.2013 г., №290, от 15.05.2013 г. №416, от 13.08.2006 г. №491

г. Салават

" ____ " _____ 201__ г.

Жилая площадь помещений 2036,7 м2

№ п/п	Перечень оказываемой услуги, выполняемой работы	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во (периодичность) в год	Кол-во (периодичность) в квартал				Примечание
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
Раздел 1. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.								
1. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Фасад, в т. ч.							
	Профосмотр каменных и деревянных конструкций МКД	т. м2 осматрив. площади/ч/час	2,037/12,22		2,037/6,11		2,037/6,11	2 раза в год
	Мелкий ремонт отделки утепления.	м2	2					
2	Штукатурно-малярные работы, в т. ч.							
	Профосмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	т. м2 осматрив. площади/ч/час	2,037/16,30		2,037/8,15		2,037/8,15	2 раза в год
	Покраска бордюров	м2	45					
	Покраска скамеек с урнами	м2	6,4					
	Покраска МАФ и ДИК	м2	16,5					
3	Плотничные работы, в т. ч.							
	Снятие и установка дверных пружин	шт.	2					
	Смазка дверных петель входных дверей	шт.	4					
	Регулировка доводчиков дверей	шт.	2					
	Укладка шетинистого покрытия	м.кв.	3					
4	Кровельные работы, в т. ч.							
	Профосмотр кровли	т. м2 осматрив. площади/ч/час	0,891/5,35		0,891/2,68		0,891/2,67	2 раза в год
	очистка кровли от снега	м2	891					по погодным усл.

	Ремонт пожарного ограждения кровли.	п.м	2					
5	Подвальное помещение							
	Разгерметизация продухов	шт.	3					
	Герметизация продухов	шт.	3					
	Утепление подвальных дверей	шт\ ч\час	1 \ 2					
2. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290)								
1	Холодное водоснабжение (система ХВС) в т.ч.							
	Осмотр инженерных вводов	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1 раз (в квартал)
	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	594,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
2	Водоотведение (канализация) в т.ч.							
	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	594,00/23,99	5,999	5,999	5,999	5,999	3 раза (в неделю)
	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	м.п.	84	21	21	21	21	при засорах
	Пролив системы водоотведения	м.п.	84	21	21	21	21	при засорах
	Герметизация соединительных участков	шт/ч/час	21/3,49		21/3,49			1 раз(в год)
	Восстановление провисших участков	м.п.	8	2	2	2	2	при провисании
3	Электроснабжение. в т.ч.							
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	т. м2 осматрив. площади/ч/час	594,00/31,99	7,999	7,999	7,999	7,999	2 раза (в неделю)
	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	100 л/клеток/ч/час	6/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз(в 2 недели)
	Осмотр вводов, наружной проводки здания	здание	1/2,00	0,5	0,5	0,5	0,5	1 раз (в квартал)
	Осмотр ВРУ МКД	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	шт/ч/час	1/1,99	0,499	0,499	0,499	0,499	1 раз (в месяц)
	Работы по техн. обслуживанию ВРУ	шт	1/1,5	1/0,75		1/0,75		2 раза (в год)
	ППР межэтажных силовых сборок	шт	6/3,00		6/1,5		6/1,5	2 раза (в год)
	смена ламп накаливания	шт	20	5	5	5	5	при перегорании
	Ремонт:							
	установка светодиодных светильников (в подъездах)	шт	5		5			при перегорании
	установка светодиодных ламп (в подвале)	шт	15		15			энергосбережение
4	Водомерный узел							
	Ревизия и чистка фильтров Ду-50	шт/ч/час	1/1,33	0,333	0,333	0,333	0,333	1раз (в квартал)
	Осмотр водомерного узла	шт/ч/час	1/3,99	0,999	0,999	0,999	0,999	1 раз (в месяц)
	Опрессовка элеватора	шт.	1/0,58		0,58			1 раз(в год)
	Поверка:							
	Счетчик холодного водоснабжения	шт.	1	1				по договору
	Опломбирование приборов учета	шт.	1	1				по договору

