

ПОЛНОМОЧИЯ

члена Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Речная, дом №10

Мы, собственники помещений многоквартирного дома, в целях оперативного решения вопросов и недопущения срыва общих собраний собственников помещений, а также эффективного взаимодействия с Управляющей компанией, в целях избежание нотариального удостоверения доверенностей уполномочиваем **членов Совета многоквартирного дома №10 по ул.Речная г.Салавата** представлять интересы собственников многоквартирного дома и на принятие нижеперечисленных решений:

1) о реконструкции многоквартирного дома, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта;

2) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

3) о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации– исключить;

4) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке;

6) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

7) об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания;

8) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

9) по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК. и ст.44 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

10) по другим вопросам, не отнесенные ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11) о направлении суммы экономии по жилищно-коммунальным услугам, образовавшейся в результате корректировки платы за коммунальные услуги;

12) от имени собственников и в их интересах принимать решения по вопросам заключения договора управления в соответствии со ст. 162 ЖК РФ;

13) от имени Собственников и в их интересах вести переговоры с Управляющей организацией (далее – УО) относительно условий договора управления МКД;

14) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении УО обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

15) выступать в суде в качестве представителя Собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;

16) по утверждению (после обсуждения Советом): отчетов о выполнении договора управления многоквартирным домом; отчетов потребления жилищно-коммунальных услуг по МКД; отчетов исполнения услуг и работ по содержанию общедомового имущества, локально-сметных расчетов на ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов; перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; перечней услуг и работ по содержанию общедомового имущества МКД; перечней мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

17) наделить полномочиями участвовать в комиссиях по осмотру дома, прилегающей территории, коммуникаций, другого общего имущества МКД, с целью оценки состояния и определения потребности в текущем и капитальном ремонте, участвовать в составлении и подписании акта технического состояния МКД;

18) согласовывать дефектные ведомости, перечни и сметы на выполнение ремонтных и других работ, связанных с содержанием МКД;

19) участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ;

20) знакомится с материалами повестки дня общих собраний собственников многоквартирного дома, принимать решения, голосовать, с правом подписи решений и протоколов, по вопросам, указанным в ст. 44 ЖК РФ, вопросов, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, определения размера платы за содержание и ремонт (текущий и капитальный) многоквартирного дома, а так же иным вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (очередных или внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочных), совершать иные действия.

Утверждение собственниками данных полномочий членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Речная, дом №10** равносильно доверенности на голосование в общих собраниях собственников многоквартирного дома в соответствии с требованиями статей 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.