

г. Салават, ул. Губкина, 15Г

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

на Содержание инженерного оборудования МКД на 2020 год

Основание:

Сметная стоимость _____ 79,681 тыс. руб.
 строительных работ _____ 51,499 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 7,576 тыс. руб.
 прочих _____ 19,919 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 4,601 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 213,87 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудо-вания, т			
					Всего	В том числе		Обору-дование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Система холодного водоснабжения (ХВС)																
1	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	чел.-ч.	7,99	13,27	13,27				106,03	106,03					
2	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	чел.-ч.	1,99	13,27	13,27				26,41	26,41					
3	ТЕРр65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия вентилей Ду-15 мм, 25мм)	100 шт. арматуры	0,1	1169,86	546	0,88			116,99	54,6	0,09		50	5	
Итого по разделу 1 Система холодного водоснабжения (ХВС)										2788,65					5	
Раздел 2. Система горячего водоснабжения (ГВС)																
4	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах, чердаках	чел.-ч.	7,99	13,27	13,27				106,03	106,03					
5	ТЕРр65-23-2	Слив и наполнение водой системы ГВС: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	7,53	13,69	13,69				103,09	103,09			1,27	9,56	
6	ТЕРр65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия вентилей 25мм)	100 шт. арматуры	0,08	1169,86	546	0,88			93,59	43,68	0,07		50	4	
7	ТС-1-4-6	Регулировка системы ГВС	чел.-ч.	10,33	13,27	13,27				137,08	137,08					
Итого по разделу 2 Система горячего водоснабжения (ГВС)										5329,61					13,56	
Раздел 3. Система отопления																
8	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках, чердаках	чел.-ч.	7,99	13,27	13,27				106,03	106,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	TEPp65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	7,53	13,69	13,69				103,09	103,09			1,27	9,56	
10	TEP16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	1,12	123,36	73,75	43,31			138,16	82,6	48,51		5,01	5,61	
11	ТС-1-4-6	Регулировка системы отопления	чел.-ч.	10,33	13,27	13,27				137,08	137,08					
12	TEPp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия вентилей Ду-15мм, 20 мм)	100 шт. арматуры	0,36	1169,86	546	0,88			421,15	196,56	0,32		50	18	
Итого по разделу 3 Система отопления										10892,04					33,17	
Раздел 4. Система водоотведения (канализация)																
13	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	чел.-ч.	7,99	13,27	13,27				106,03	106,03					
14	TEPp65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,2	489,92	332,63	0,88			97,98	66,53	0,18		32,2	6,44	
15	TEP22-06-002-05	Пролив системы водоотведения	1 км трубопровода	0,02	622,51	350,35				12,45	7,01			32,5	0,65	
16	ТС-1-4-6	Герметизация соединительных участков	чел.-ч.	1,49	13,27	13,27				19,77	19,77					
17	ТС-10-4-3	Обслуживание КНС	чел.-ч	45,625	10,45	10,45				476,78	476,78					
Итого по разделу 4 Система водоотведения (канализация)										11153,76					7,09	
Раздел 5. Система электроснабжения																
18	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	чел.-ч.	15,99	13,27	13,27				212,19	212,19					
19	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	чел.-ч.	1,99	13,27	13,27				26,41	26,41					
20	ТС-1-4-6	Осмотр вводов, наружной проводки здания	чел.-ч.	1	13,27	13,27				13,27	13,27					
21	ТС-1-4-6	Осмотр ВРУ МКД	чел.-ч.	1	13,27	13,27				13,27	13,27					
22	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	чел.-ч.	1,99	13,27	13,27				26,41	26,41					
23	TEPp67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа	100 шт.	0,01	6768,26	6768,26				67,68	67,68			556,6	5,57	
24	TEPp67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,04	1467,71	1467,71				58,71	58,71			120,7	4,83	
25	TEPp67-5-1	Смена ламп: накаливания	100 шт.	0,04	253,44	76,54				10,14	3,06			7,1	0,28	
Итого по разделу 5 Система электроснабжения										7576					10,68	
Раздел 6. ИТП (индивидуальный тепловой пункт)																
26	ТС-1-4-6	Осмотр инженерных вводов	чел.-ч.	1,33	13,27	13,27				17,65	17,65					
27	ТС-1-4-6	Осмотр ИТП	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
28	TEPp65-13-2	Демонтаж: фильтров (для проведения ревизии)	100 шт.	0,02	685,61	685,61				13,71	13,71			63,6	1,27	
29	TEP18-06-002-02	Установка фильтров наружным диаметром патрубков: до 40 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	2	43,56	33,81	0,88			87,12	67,62	1,76		2,88	5,76	
30	TEPp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия клапанов обратных 32мм)	100 шт. арматуры	0,01	2274,96	1651,1	0,88			22,75	16,51	0,01		151,2	1,51	
31	TEP18-05-001-01	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (для проведения ревизии)	1 насос	1	67,6	66,55	1,05			67,6	66,55	1,05		5,668	5,67	
32	TEP18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (после проведения ревизии)	1 насос	1	170,48	166,36	2,63			170,48	166,36	2,63		14,17	14,17	
33	TEPp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия регулятора температуры ГВС)	100 шт. арматуры	0,01	1169,86	546	0,88			11,7	5,46	0,01		50	0,5	
34	TEPп07-10-015-02	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) без диспетчеризации	1 компл.	1	1635,78	1635,78				1635,78	1635,78			104,5	104,5	
35	TEPp62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,0029	961,73	641,93	0,88			2,79	1,86			62,75	0,18	
Итого по разделу 6 ИТП (индивидуальный тепловой пункт)										26753,4					133,56	
Раздел 7. Водомерный узел																
36	TEP18-06-007-01	Демонтаж фильтров диаметром: 50 мм	10 фильтров	0,1	38,9	38,9				3,89	3,89			3,272	0,33	
37	TEP18-06-007-01	Установка фильтров диаметром : 25 мм	10 фильтров	0,1	97,26	97,26				9,73	9,73			8,18	0,82	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	ТС-1-4-6	Осмотр водомерного узла	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
39	ТС-1-4-6	Опрессовка элеватора	чел.-ч.	0,58	13,27	13,27				7,7	7,7					
40	ТЕРр65-5-3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм	100 шт.	0,03	1727,81	1525,51	22,81			51,83	45,77	0,68		133	3,99	
41	ТССЦ-302-0073	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 50 мм	шт.	3	315,26					945,78						
42	ТЕР18-06-007-01	Демонтаж фильтров диаметром: 50 мм	10 фильтров	0,1	38,9	38,9				3,89	3,89			3,272	0,33	
43	ТЕР18-06-007-03	Установка фильтров диаметром : 40 мм	10 фильтров	0,1	7688,09	116,46	81,29	0,49		768,81	11,65	8,13	0,05	9,92	0,99	
44	ТЕРр65-9-6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,03	10743,68	1640,38	199,29	4,9		322,31	49,21	5,98	0,15	134,9	4,05	
45	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,00471	961,73	641,93	0,88			4,53	3,02			62,75	0,3	
Итого по разделу 7 Водомерный узел										13518,08					10,81	
Раздел 8. Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов																
46	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета холодного водоснабжения	чел.-ч	1,67	12,91	12,91				21,56	21,56					
47	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета горячего водоснабжения	чел.-ч	1,67	12,91	12,91				21,56	21,56					
48	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета электроэнергии	чел.-ч	2	12,91	12,91				25,82	25,82					
Итого по разделу 8 Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов										982,38						
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										7058,71	4600,6	69,42	0,2		213,87	
Накладные расходы										3673,43						
Сметная прибыль										2334,38						
ВСЕГО по смете										79681,31					213,87	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----