

г. Салават, б. С. Юлаева, 8А

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Содержание инженерного оборудования МКД на 2020 год
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 295,138 тыс. руб.

строительных работ 243,593 тыс. руб.

монтажных работ 49,487 тыс. руб.

Средства на оплату труда 17,577 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 904,46 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дование, т
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех			Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Система холодного водоснабжения (ХВС)																
1	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы холодного водоснабжения в подвалах	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
2	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ холодного водоснабжения	чел.-ч.	1,99	13,27	13,27				26,41	26,41					
3	ТЕРp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия вентилей Ду-15 мм)	100 шт. арматуры	0,1	2274,96	1651,1	0,88			227,5	165,11	0,09		151,2	15,12	
4	ТЕРp65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,06	1311,77	1181,41	10,53			78,71	70,88	0,63		103	6,18	
5	ТСЦЦ-302-0064	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 25 мм	шт.	6	76,39					458,34						
6	ТЕРp65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 сгонов	0,06	2632,57	500,45	1,58	0,82		157,95	30,03	0,09	0,05	41,6	2,5	
7	ТЕРp62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,0019	961,73	641,93	0,88			1,83	1,22			62,75	0,12	
Итого по разделу 1 Система холодного водоснабжения (ХВС)										11779,67					23,92	
Раздел 2. Система горячего водоснабжения (ГВС)																
8	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы горячего водоснабжения в подвалах, чердаках	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
9	ТЕРp65-23-2	Слив и наполнение водой системы ГВС: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	22,752	13,69	13,69				311,47	311,47			1,27	28,9	
10	ТЕРp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия вентилей 20мм, 25мм)	100 шт. арматуры	0,2	2274,96	1651,1	0,88			454,99	330,22	0,18		151,2	30,24	
11	ТЕРp65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,04	1002,04	929,07	4,39			40,08	37,16	0,18		81	3,24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТССЦ-302-0063	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	шт.	4	48,35					193,4						
13	ТЕРp65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,06	1311,77	1181,41	10,53			78,71	70,88	0,63		103	6,18	
14	ТССЦ-302-0064	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 25 мм	шт.	6	76,39					458,34						
15	ТЕРp65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 сгонов	0,04	1804,77	345,26	0,63	0,33		72,19	13,81	0,03	0,01	28,7	1,15	
16	ТЕРp65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 сгонов	0,06	2632,57	500,45	1,58	0,82		157,95	30,03	0,09	0,05	41,6	2,5	
17	ТЕРp62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,0029	961,73	641,93	0,88			2,79	1,86			62,75	0,18	
Итого по разделу 2 Система горячего водоснабжения (ГВС)										20660,4					72,39	
Раздел 3. Система отопления																
18	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы отопления в подвалах и л/клетках, чердаках	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
19	ТЕРp65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	22,752	13,69	13,69				311,47	311,47			1,27	28,9	
20	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	14,21	123,36	73,75	43,31			1752,95	1047,99	615,44		5,01	71,19	
21	ТС-1-4-6	Регулировка системы отопления	чел.-ч.	39,997	13,27	13,27				530,76	530,76					
22	ТЕРp65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия баллорексов 20 мм)	100 шт. арматуры	0,39	2274,96	1651,1	0,88			887,23	643,93	0,34		151,2	58,97	
23	ТЕРp65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,15	1002,04	929,07	4,39			150,31	139,36	0,66		81	12,15	
24	ТССЦ-302-0063	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	шт.	9	48,35					435,15						
25	ТССЦ-302-0062	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	шт.	6	32,46					194,76						
26	ТЕРp65-5-3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм	100 шт.	0,01	1727,81	1525,51	22,81			17,28	15,26	0,23		133	1,33	
27	ТССЦ-302-0067	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 50 мм	шт.	1	280,83					280,83						
28	ТЕРp65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 сгонов	0,04	1804,77	345,26	0,63	0,33		72,19	13,81	0,03	0,01	28,7	1,15	
29	ТЕРp65-16-3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	100 сгонов	0,01	5225,74	854,13	3,48	1,8		52,26	8,54	0,03	0,02	71	0,71	
30	ТЕРp62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	100 м2	0,0023	961,73	641,93	0,88			2,21	1,48			62,75	0,14	
Итого по разделу 3 Система отопления										54944,83					174,54	
Раздел 4. Система водоотведения (канализация)																
31	ТС-1-4-6	Осмотр инженерного оборудования системы водоотведения (канализации) в подвалах	чел.-ч.	23,99	13,27	13,27				318,35	318,35					
32	ТЕРp65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	1	489,92	332,63	0,88			489,92	332,63	0,88		32,2	32,2	
33	ТЕР22-06-002-05	Пролив системы водоотведения	1 км трубопровода	0,1	622,51	350,35				62,25	35,04			32,5	3,25	
34	ТС-1-4-6	Герметизация соединительных участков	чел.-ч.	5,6	13,27	13,27				74,31	74,31					
Итого по разделу 4 Система водоотведения (канализация)										13311,34					35,45	
Раздел 5. Система электроснабжения																
35	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования в подвалах	чел.-ч.	31,99	13,27	13,27				424,51	424,51					
36	ТС-1-4-6	Осмотр электросети, арматуры, эл. оборудования на л/клетках	чел.-ч.	49,99	13,27	13,27				663,37	663,37					
37	ТС-1-4-6	Осмотр вводов, наружной проводки здания	чел.-ч.	2	13,27	13,27				26,54	26,54					
38	ТС-1-4-6	Осмотр ВРУ МКД	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
39	ТС-1-4-6	Снятие показаний ОПУ электроэнергии	чел.-ч.	1,99	13,27	13,27				26,41	26,41					
40	ТЕРp67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа	100 шт.	0,01	6768,26	6768,26				67,68	67,68			556,6	5,57	
41	ТЕРp67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 шт.	0,25	1467,71	1467,71				366,93	366,93			120,7	30,18	
42	ТЕРp67-5-1	Смена ламп: накаливания	100 шт.	0,4	253,44	76,54				101,38	30,62			7,1	2,84	
43	ТЕРp67-5-2	Смена светодиодных ламп в подвале	100 шт.	0,54	816,24	149,84				440,77	80,91			13,9	7,51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44	ТЕРп67-8-2	Установка светодиодных светильников	100 шт.	0,05	39835,26	1985,73	2,53	1,31		1991,76	99,29	0,13	0,07	163,3	8,17	
Итого по разделу 5 Система электроснабжения										49486,72					54,27	
Раздел 6. ИТП (индивидуальный тепловой пункт)																
45	ТС-1-4-6	Осмотр инженерных вводов	чел.-ч.	1,33	13,27	13,27				17,65	17,65					
46	ТС-1-4-6	Осмотр ИТП	чел.-ч.	7,99	13,27	13,27				106,03	106,03					
47	ТЕРп65-13-2	Демонтаж: фильтров (для проведения ревизии)	100 шт.	0,08	685,61	685,61				54,85	54,85				63,6	5,09
48	ТЕР18-06-002-02	Установка фильтров наружным диаметром патрубков: до 40 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	4	43,56	33,81	0,88			174,24	135,24	3,52			2,88	11,52
49	ТЕР18-06-002-03	Установка фильтров наружным диаметром патрубков: до 89 мм (после проведения ревизии)	1 шт.	4	95,6	45,79	1,76			382,4	183,16	7,04			3,9	15,6
50	ТЕРп65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия баллорексов 32мм)	100 шт. арматуры	0,02	2274,96	1651,1	0,88			45,5	33,02	0,02			151,2	3,02
51	ТЕРп65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия клапанов обратных 32мм+65мм+50мм)	100 шт. арматуры	0,06	2274,96	1651,1	0,88			136,5	99,07	0,05			151,2	9,07
52	ТЕР18-05-001-01	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (для проведения ревизии)	1 насос	2	67,6	66,55	1,05			135,2	133,1	2,1			5,668	11,34
53	ТЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (после проведения ревизии)	1 насос	2	170,48	166,36	2,63			340,96	332,72	5,26			14,17	28,34
54	ТЕРп65-18-1	Ремонт арматуры диаметром: до 100 мм без снятия с места, применит. (ревизия регулятора температуры ГВС)	100 шт. арматуры	0,01	2274,96	1651,1	0,88			22,75	16,51	0,01			151,2	1,51
55	ТЕРп07-10-015-02	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) без диспетчеризации	1 компл.	2	4050,04	4050,04				8100,08	8100,08				229,2	458,4
Итого по разделу 6 ИТП (индивидуальный тепловой пункт)										128615,67					543,89	
Раздел 7. Водомерный узел																
56	ТС-1-4-6	Осмотр водомерного узла	чел.-ч.	3,99	13,27	13,27				52,95	52,95					
57	ТС-1-4-6	Опрессовка элеватора	чел.-ч.	0,58	13,27	13,27				7,7	7,7					
Итого по разделу 7 Водомерный узел										759,21						
Раздел 8. Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов																
58	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета холодного водоснабжения	чел.-ч	24,4	12,91	12,91				315	315					
59	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета горячего водоснабжения	чел.-ч	24,4	12,91	12,91				315	315					
60	ТС-10-4-1	Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета электроэнергии	чел.-ч	24,7	12,91	12,91				318,88	318,88					
Итого по разделу 8 Осмотр и снятие показаний внутриквартирных приборов учета коммунальных ресурсов										13521,56						
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										23995,93	17577,23	637,66	0,21		904,46	
Накладные расходы										14478,45						
Сметная прибыль										9320,31						
ВСЕГО по смете										295138,45					904,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----